

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2024 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 16Б именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Озерская ул. дом № 16Б					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				86 166,93
	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	1,30	1 м3	3522,78	4 579,61
	Дератизация	13 240,80	1 м2 подвала	0,24	3 177,84
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 436,80	1 м² площ.дома	2,57	16 542,58
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 436,80	1 м² площ.дома	1,10	7 080,48
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 487,00	1 м² кровли	1,03	1 531,61
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 436,80	1 м² жилой площади	2,57	16 542,58
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 436,80	1 м² жилой площади	1,10	7 080,48
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 487,00	1 м² кровли	1,03	1 531,61
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	32,00	1 м²	59,51	1 904,32
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 10 см до 20 см) со сбиванием сосулек и наледи	26,00	1 м²	65,46	1 701,96
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	3,68	1 м²	1285,64	4 731,16
	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	10,00	1 шт	827,10	8 271,00
	Установка урны	2,00	1 шт	1745,85	3 491,70
	Услуги МШТС	4,00	ч	2000,00	8 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				138 518,80
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				104 021,85
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	4 566,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	12 010,68
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	15 983,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	21 098,63
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	15 983,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	21 098,63
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	4,28	9 202,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке ,опресовке)	550,00	1 м трубопровода	10,86	5 973,00
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	10,20	21 930,00
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, ремонтных хомутов на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,00	1 шт	5385,36	5 385,36
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	1,00	1 шт	328,55	328,55
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				34 496,95
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	11,00	1 шт	179,52	1 974,67
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	94,00	1 щиток	44,44	4 177,36
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	18,00	1 шт	379,83	6 836,94
	Осмотр и очистка поверхности светильника	376,00	1 шт	15,38	5 782,88
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	230,00	1 площадка	68,37	15 725,10
	ИТОГО:				224 685,73
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 241,60	1 м² площ.дома	1,481	114 394,81
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 241,60	1 м² площ.дома	2,209	170 626,69
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	77 241,60	1 м² площ.дома	2,248	173 639,12
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 241,60	1 м² площ.дома	0,600	46 344,96
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	34 326,00	1 м² площ.дома	4,233	145 301,96
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	77 241,60	1 м² площ.дома	1,260	97 324,42
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				148 458,36
ИТОГО выполнено работ				1 120 776,04
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1345800,52

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.